



COMUNE DI TORRETAGGIORE

Sede: Piazza della Repubblica - 71017 - TORRETAGGIORE (FG)

VERBALE DI GARA

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI MARCIAPIEDI DI VIA GIUSEPPE DI VITTORIO
CIG	9677525245
CUP	G37H22003010004
Importo di gara	341.255,45
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale gara s.n. del 24.03.2023/30.03.2023/04.04.2023, qui interamente richiamato, in seduta pubblica, il Rup, assistito da due testimoni, ha proceduto all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa, alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni presentate e delle certificazioni prodotte;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 18 del mese di Aprile alle ore 10:45, il Rup della gara in oggetto, Geom. Leonardo Sabatino, assistito dal Dirigente del Settore Tecnico, ing. Michele Chiumento, e dalla dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini, dà atto che NON è presente alcun rappresentante delle ditte offerenti.

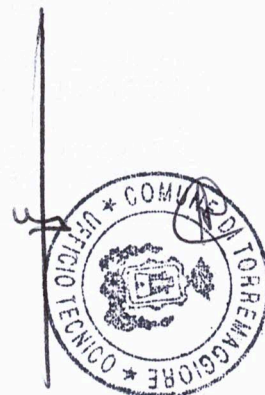
Pertanto

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;



Handwritten signature



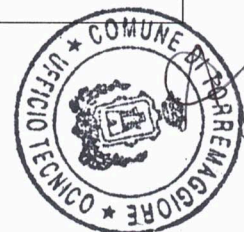
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CONSORZIO ALBATROS	15.364%
Tipo partecipazione:	
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19.65%
Tipo partecipazione:	
CAGEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21.197%
Tipo partecipazione:	
COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA F.SCO & N.LA SNC	27.491%
Tipo partecipazione:	
Picanto Appalti SRL	27.854%
Tipo partecipazione:	
CF3 CONSTRUCTION SRL	27.878%
Tipo partecipazione:	
TEGLIAFILOCOSTRUZIONI SRL	28.05%
Tipo partecipazione:	
TEKNO ENGINEERING SRL	28.19%
Tipo partecipazione:	
MCL STRADE SRL	28.868%
Tipo partecipazione:	
SCHIAVONE TEVERE	29.337%
Tipo partecipazione:	
SANTOVITO MICHELE	29.376%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA DALOISO S.R.L.	29.639%
Tipo partecipazione:	
DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	29.641%
Tipo partecipazione:	
Russo Vito del geom. Russo Pietro e C. s.r.l.	29.846%
Tipo partecipazione:	
Costruzioni Minchillo S.r.l.	29.857%
Tipo partecipazione:	
GE. CO. di Santovito Ignazio	30.122%
Tipo partecipazione:	
IMPRESUD S.R.L.	30.132%
Tipo partecipazione:	
GLOBAL COMPANY S.R.L.	30.456%



Handwritten signature in black ink.

Vertical handwritten mark or signature.

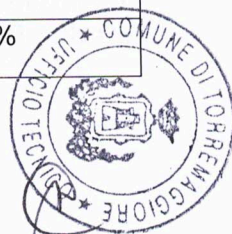


Tipo partecipazione:	
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	30.778%
Tipo partecipazione:	
CONCEPT 977 SRL	30.917%
Tipo partecipazione:	
CIL DI LEMBO SALVATORE	30.999%
Tipo partecipazione:	
EREDE MANZELLI MATTEO DI EMILIO MANZELLI	31.216%
Tipo partecipazione:	
Conenno Costruzioni S.R.L.	31.292%
Tipo partecipazione:	
AR.CA SRL	31.399%
Tipo partecipazione:	
Idronet Srl	31.5%
Tipo partecipazione:	
A.N.C. SRL	31.513%
Tipo partecipazione:	
G.E. COSTRUZIONI SRL	31.629%
Tipo partecipazione:	
mediterranea di grittani geom ciro	31.715%
Tipo partecipazione:	
ORCHIDEA SRL	31.829%
Tipo partecipazione:	
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.865%
Tipo partecipazione:	
CO.GE.CA. srl	31.938%
Tipo partecipazione:	
RANA SRL	31.987%
Tipo partecipazione:	
CAROPRESE GIUSEPPE	32.006%
Tipo partecipazione:	
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	32.088%
Tipo partecipazione:	
COSMIC IMPIANTI S.R.L.	32.096%
Tipo partecipazione:	
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	32.188%
Tipo partecipazione:	
GE.ST.IM. S.R.L.	32.234%



Handwritten signature

Handwritten signature



Tipo partecipazione:	
Impresa edile stradale Marino Antonio	32.288%
Tipo partecipazione:	
VIRA S.R.L.	32.345%
Tipo partecipazione:	
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	32.388%
Tipo partecipazione:	
PAMA Costruzioni S.r.l.	32.6%
Tipo partecipazione:	
ICG SRL	32.711%
Tipo partecipazione:	
MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	32.744%
Tipo partecipazione:	
DM COSTRUZIONI SRL	32.821%
Tipo partecipazione:	
MANZELLI SRL	33.001%
Tipo partecipazione:	
DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L.	33.511%
Tipo partecipazione:	
ANGELO SASSANO S..R.L.	33.522%
Tipo partecipazione:	
L'edilstrade S.r.l.	33.577%
Tipo partecipazione:	
GI.EM. ASFALTI S.R.L.	33.655%
Tipo partecipazione:	
MURGO MICHELANGELO SRL	33.688%
Tipo partecipazione:	
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	33.699%
Tipo partecipazione:	
GENERAL IMPRESA SRL	33.701%
Tipo partecipazione:	
CO.BIT . S.R.L.	33.755%
Tipo partecipazione:	
FI.MA. S.R.L.	33.787%
Tipo partecipazione:	
IMPRESA VITULANO S.R.L.	33.897%
Tipo partecipazione:	
3R COSTRUZIONI SRL	33.9%

me

f



Tipo partecipazione: ROBERTO GROUP SRL	33.945%
Tipo partecipazione: ASE - Applicazioni Speciali nell'Edilizia s.r.l.	33.999%
Tipo partecipazione: Società per Azioni Adriatica Strade AStra	34.0%
Tipo partecipazione: EVOLUTION SRL	34.02%
Tipo partecipazione: Frales srl	34.1%
Tipo partecipazione:	

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 32.568 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016;

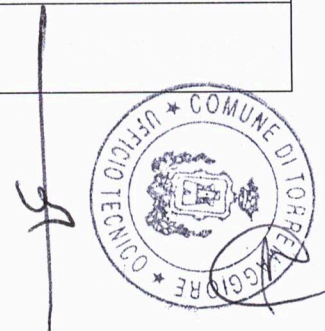
Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 10, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala	Esclusione
CONSORZIO ALBATROS	NO	
Tipo partecipazione: CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	NO	
Tipo partecipazione: CAGEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	NO	
Tipo partecipazione: COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA F.SCO & N.LA SNC	NO	
Tipo partecipazione: Picanto Appalti SRL	NO	
Tipo partecipazione: CF3 CONSTRUCTION SRL	NO	
Tipo partecipazione: TEGLIAFILOCOSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: TEKNO ENGINEERING SRL	NO	
Tipo partecipazione:		



Handwritten signature



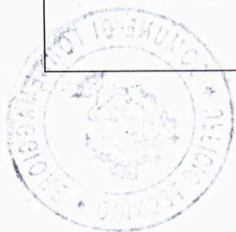
MCL STRADE SRL	NO	
Tipo partecipazione: SCHIAVONE TEVERE	NO	
Tipo partecipazione: SANTOVITO MICHELE	NO	
Tipo partecipazione: IMPRESA DALOISO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: Russo Vito del geom. Russo Pietro e C. s.r.l.	NO	
Tipo partecipazione: Costruzioni Minchillo S.r.l.	NO	
Tipo partecipazione: GE. CO. di Santovito Ignazio	NO	
Tipo partecipazione: IMPRESUD S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: GLOBAL COMPANY S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	NO	
Tipo partecipazione: CONCEPT 977 SRL	NO	
Tipo partecipazione: CIL DI LEMBO SALVATORE	NO	
Tipo partecipazione: EREDE MANZELLI MATTEO DI EMILIO MANZELLI	NO	
Tipo partecipazione: Conenno Costruzioni S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: AR.CA SRL	NO	
Tipo partecipazione: Idronet Srl	NO	
Tipo partecipazione: A.N.C. SRL	NO	

nc



Tipo partecipazione: G.E. COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: mediterranea di grittani geom ciro	NO	
Tipo partecipazione: ORCHIDEA SRL	NO	
Tipo partecipazione: AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	NO	
Tipo partecipazione: CO.GE.CA. srl	NO	
Tipo partecipazione: RANA SRL	NO	
Tipo partecipazione: CAROPRESE GIUSEPPE	NO	
Tipo partecipazione: PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: COSMIC IMPIANTI S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	NO	
Tipo partecipazione: GE.ST.IM. S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: Impresa edile stradale Marino Antonio	NO	
Tipo partecipazione: VIRA S.R.L.	NO	
Tipo partecipazione: GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	NO	
Tipo partecipazione: PAMA Costruzioni S.r.l.	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ICG SRL	SI	SI
Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

nc



MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
DM COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MANZELLI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ANGELO SASSANO S..R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
L'edilstrade S.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GI.EM. ASFALTI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
MURGO MICHELANGELO SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
NGT COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
GENERAL IMPRESA SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
CO.BIT . S.R.L.	SI	SI



Tipo partecipazione:		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
FI.MA. S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
IMPRESA VITULANO S.R.L. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
3R COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ROBERTO GROUP SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
ASE - Applicazioni Speciali nell'Edilizia s.r.l. Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Società per Azioni Adriatica Strade AStra Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
EVOLUTION SRL Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016
Frales srl Tipo partecipazione:	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art.97, c.8 del D.Lgs. 50/2016

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA che ha offerto un ribasso nella misura del 32,3880 (trentadue,tremilaottocentottanta)%

Si propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA con sede in Via del ponte romano N. 2, Trani (BT), 76125, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 225.852,01, cui vanno aggiunti € 7.214,14 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 233.066,15.



Si rimette all'Ufficio il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara.

La seduta pubblica, sospesa dalle ore 13.05 alle ore 13.15, si chiude alle ore 13.50.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico di Procedimento
Geom. Leonardo SABATINO

I testimoni:

Ing. Michele CHIUMENTO

Dott.ssa M.Laura CLAUSI-SCHETTINI



Comune di Torremaggiore

Data 18/04/2023

Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 9677525245

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO ALBATROS	15.364	NO
CONSORZIO STABILE SANTA CHIARA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	19.65	NO
CAGEA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	21.197	NO
COSTRUZIONI F.LLI CASSETTA F.SCO & N.LA SNC	27.491	NO
Picanto Appalti SRL	27.854	NO
CF3 CONSTRUCTION SRL	27.878	NO
TEGLIAFILOCOSTRUZIONI SRL	28.05	NO
TEKNO ENGINEERING SRL	28.19	NO
MCL STRADE SRL	28.868	NO
SCHIAVONE TEVERE	29.337	NO
SANTOVITO MICHELE	29.376	NO
IMPRESA DALOISO S.R.L.	29.639	NO
DE LUCIA AGOSTINO S.R.L.	29.641	NO
Russo Vito del geom. Russo Pietro e C. s.r.l.	29.846	NO
Costruzioni Minchillo S.r.l.	29.857	NO
GE. CO. di Santovito Ignazio	30.122	NO
IMPRESUD S.R.L.	30.132	NO
GLOBAL COMPANY S.R.L.	30.456	NO
S.C.A.F.- SOCIETA' COOPERATIVA APPALTATORI FOGGIA	30.778	NO
CONCEPT 977 SRL	30.917	NO
CIL DI LEMBO SALVATORE	30.999	NO
EREDE MANZELLI MATTEO DI EMILIO MANZELLI	31.216	NO

Pagina 1 di 3

Modulo generato automaticamente dalla piattaforma Traspare ©
per Comune di Torremaggiore il 18/04/2023 alle 13:44:11



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
Conenno Costruzioni S.R.L.	31.292	NO
AR.CA SRL	31.399	NO
Idronet Srl	31.5	NO
A.N.C. SRL	31.513	NO
G.E. COSTRUZIONI SRL	31.629	NO
mediterranea di grittani geom ciro	31.715	NO
ORCHIDEA SRL	31.829	NO
AR COSTRUZIONI GENERALI SRL	31.865	NO
CO.GE.CA. srl	31.938	NO
RANA SRL	31.987	NO
CAROPRESE GIUSEPPE	32.006	NO
PESTILLO COSTRUZIONI S.R.L.	32.088	NO
COSMIC IMPIANTI S.R.L.	32.096	NO
GIORGIO DALOISO COSTRUZIONI SRL	32.188	NO
GE.ST.IM. S.R.L.	32.234	NO
Impresa edile stradale Marino Antonio	32.288	NO
VIRA S.R.L.	32.345	NO
GENERALEDIL DI PIGNATARO ANDREA	32.388	NO
PAMA Costruzioni S.r.l.	32.6	SI
ICG SRL	32.711	SI
MEDITERRANEA DI BORRATA VALENTINO	32.744	SI
DM COSTRUZIONI SRL	32.821	SI
MANZELLI SRL	33.001	SI
DI DOMENICO COSTRUZIONI S.R.L.	33.511	SI
ANGELO SASSANO S..R.L.	33.522	SI
L'edilstrade S.r.l.	33.577	SI
GI.EM. ASFALTI S.R.L.	33.655	SI

MO

F





Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MURGO MICHELANGELO SRL	33.688	SI
NGT COSTRUZIONI S.R.L.	33.699	SI
GENERAL IMPRESA SRL	33.701	SI
CO.BIT . S.R.L.	33.755	SI
FI.MA. S.R.L.	33.787	SI
IMPRESA VITULANO S.R.L.	33.897	SI
3R COSTRUZIONI SRL	33.9	SI
ROBERTO GROUP SRL	33.945	SI
ASE - Applicazioni Speciali nell'Edilizia s.r.l.	33.999	SI
Società per Azioni Adriatica Strade AStra	34.0	SI
EVOLUTION SRL	34.02	SI
Frales srl	34.1	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 61

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 7

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 7

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 7

Numero delle offerte centrali (C): 47

Somma dei ribassi (D): 1490.446

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.712

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 27

Somma degli scarti (G): 27.515

Media degli scarti (H = G / F): 1.019

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 32.731

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 4

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 4

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 16

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.163

Valore soglia anomala (SA = I - O): **32.568**

