



COMUNE DI TORREMAGGIORE

Sede: Piazza della Repubblica - 71017 - TORREMAGGIORE (FG)

VERBALE DI GARA N. 1 (UNICO)

Procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 240 LOCULI COMUNALI
CIG	A0014514D2
CUP	G34E21003610004
Importo di gara	461.038,89
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.402 del 02.08.2023, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura ristretta ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Torremaggiore con protocolli nn. 1566 del 03.08.2023, 1567 del 03.08.2023, 1568 del 03.08.2023, 1570 del 03.08.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine del giorno 27.08.2023 alle ore 23:59 per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella economica;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 4 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMPRESA VITULANO S.R.L. Tipo partecipazione:	ex s.s. 89 km 170+100, Manfredonia (FG), 71043	22/08/2023 12:11	n.1634 del 22/08/2023
CIL DI LEMBO SALVATORE			



Tipo partecipazione:	VIA CUSTOZA, Torremaggiore (FG), 71017	25/08/2023 10:38	n.1658 del 25/08/2023
ORCHIDEA SRL Tipo partecipazione:	Via Roseti 48, San Severo (FG), 71016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COSTRUZIONI GERNONE MICHELE SRLS Tipo partecipazione:	VIA L. EINAUDI, 1/A, Torremaggiore (FG), 71017	09/08/2023 09:49	n.1600 del 09/08/2023
EDIL DI IANNI VINCENZO Tipo partecipazione:	VIA ROTELLI N.32, Torremaggiore (FG), 71017	22/08/2023 17:21	n.1637 del 22/08/2023

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

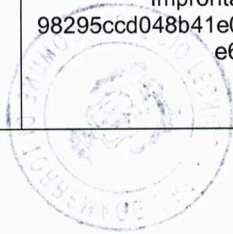
L'anno 2023 il giorno 28 del mese di Agosto alle ore 12.30, il RUP della gara in oggetto, Geom. Leonardo Sabatino, assistito dalla dott.ssa M.Laura Clausi-Schettini e dalla dott.ssa Natalia Di Monte, dà atto che NON sono presenti i rappresentanti delle ditte offerenti.

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
COSTRUZIONI GERNONE MICHELE SRLS - P.IVA:04236320711 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVO.rar.p7m Dimensione file: 9.97 MB Impronta MD5: d73255b07e0ab3f87382766097e1a858	AMMESSA
IMPRESA VITULANO S.R.L. - P.IVA:04001040718 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 23.19 MB Impronta MD5: 486e13030e0b5ae1c90eba3498377102	AMMESSA



<p>EDIL DI IANNI VINCENZO - P.IVA:02345120717</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA A AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 16.98 MB</p> <p>Impronta MD5: ebbf6b641dbf7b242c9a9f47adac3a2f</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>CIL DI LEMBO SALVATORE - P.IVA:02123030716</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 7.91 MB</p> <p>Impronta MD5: 98295ccd048b41e08117f9d78dea55e6</p>	<p>AMMESSA</p>



Alle ore 13.40

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste B contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
<p>IMPRESA VITULANO S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>8.13%</p>
<p>CIL DI LEMBO SALVATORE</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>10.0%</p>
<p>EDIL DI IANNI VINCENZO</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>11.5%</p>
<p>COSTRUZIONI GERNONE MICHELE SRLS</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>14.68%</p>

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI GERNONE MICHELE SRLS che ha offerto un ribasso nella misura del 14,68(quattordici, sessantotto per cento)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI GERNONE MICHELE SRLS con sede in VIA L. EINAUDI, 1/A, Torremaggiore (FG), 71017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che



precedono, per un importo di € 272.043,26, cui vanno aggiunti € 142.188,37 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 414.231,63.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 14.00.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Leonardo SABATINO

I testimoni:

