



COMUNE DI TORREMAGGIORE

Sede: Piazza della Repubblica - 71017 - TORREMAGGIORE (FG)
- pec: comuneditorremaggiore.gare@pec.it
Tel. 0882 391111 - Fax 0882 382273

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D. LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PALAZZINA B2 IN ZONA 167 - EDILIZIA SOVVENZIONATA.
CIG	B81BD6D7AA
CUP	G38J25000050004
Importo di gara	234.729,79
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.435 del 25/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Torremaggiore con protocolli nn. 2182 del 02.09.2025, 2183 del 02.09.2025, 2184 del 02.09.2025, 2185 del 02.09.2025, 2186 del 02.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:50 del giorno 09.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 01:55 del giorno 10.09.2025 alle ore 17:06 del giorno 10.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
PRAGMA COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	Via Lavarone n.1, Montecalvo Irpino (AV), 83037	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CAVOTO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	vico Il benevento,5, Montefalcone di Val Fortore (BN), 82025	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BOCCUZZI FERDINANDO Tipo partecipazione:	CONTRADA MACCHIA PIETRA 30/A, San Mango sul Calore (AV), 83050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOGEAS srl con unico socio Tipo partecipazione:	via de sanctis , Scampitella (AV), 83050	10/09/2025 07:55	n.2264 del 10/09/2025
SCHIAVONE TEVERE Tipo partecipazione:	VIA VITTORIO VENETO N.80, Torremaggiore (FG), 71017	10/09/2025 10:42	n.2267 del 10/09/2025

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 08:50, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Leonardo Sabatino, assistito dalla dott.ssa Filomena Valente dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOGEAS srl con unico socio - P.IVA:02574620643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SCHIAVONE TEVERE - P.IVA:01107880716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
SOGEAS srl con unico socio - P.IVA:02574620643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMM.VA DA INVIARE.rar.p7m.tsd Dimensione file: 12.00 MB Impronta MD5: 2ba7411831db20094f68f6ba9f959fc5	AMMESSA
SCHIAVONE TEVERE - P.IVA:01107880716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m.tsd Dimensione file: 5.01 MB Impronta MD5: c61d5a0d1c1099712382cc502909b39f	AMMESSA

Alle ore 14,00 la seduta viene chiusa, informando che verrà inviata regolare comunicazione a tutti i partecipanti per l'apertura della Busta "B" - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Leonardo SABATINO

Testimone e segretario verbalizzante

Dott.ssa Filomena Valente

Filomena Valente