



COMUNE DI TORREMAGGIORE

Sede: Piazza della Repubblica - 71017 - TORREMAGGIORE (FG)
- pec: comuneditorremaggiore.gare@pec.it
Tel. 0882 391111 - Fax 0882 382273

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D. LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PALAZZINA B2 IN ZONA 167 - EDILIZIA SOVVENZIONATA.
CIG	B81BD6D7AA
CUP	G38J25000050004
Importo di gara	234.729,79
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 12.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 12 del mese di Settembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Leonardo Sabatino, assistito dalla dott.ssa Filomena Valente e dott.ssa Natalia Di Monte dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
SOGEAS srl con unico socio - P.IVA:02574620643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
SCHIAVONE TEVERE - P.IVA:01107880716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
SOGEAS srl con unico socio Tipo partecipazione:	1.25%
SCHIAVONE TEVERE Tipo partecipazione:	2.37%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da SCHIAVONE TEVERE che ha offerto un ribasso nella misura del 2,3700 (due,tresettezerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di SCHIAVONE TEVERE con sede in VIA VITTORIO VENETO N.80, Torremaggiore (FG), 71017, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 167.259,42, cui vanno aggiunti € 63.410,09 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 230.669,51.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 9,30.

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Leonardo SABATINO

L'Assistente

Netello D. Mase

Il segretario verbalizzante

Filomena Jarenti