



COMUNE DI TORREMAGGIORE

Sede: Piazza della Repubblica - 71017 - TORREMAGGIORE (FG)
- pec: comuneditorremaggiore.gare@pec.it
Tel. 0882 391111 - Fax 0882 382273

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

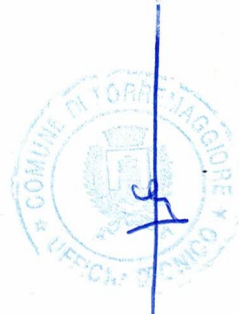
Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D. LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 202 LOCULI COMUNALI NEI NUOVI SETTORI APPROVATI CON D.C. N. 23/2020 – II STRALCIO
CIG	B83FE0E113
CUP	G34E21003610004
Importo di gara	451.725,83
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.434 del 25/08/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Torremaggiore con protocolli nn. 2343 del 16.09.2025, 2344 del 16.09.2025, 2345 del 16.09.2025, 2346 del 16.09.2025, 2347 del 16.09.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 23:54 del giorno 24.09.2025, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore 00:54 del giorno 25.09.2025 alle ore 21:55 del giorno 26.09.2025;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

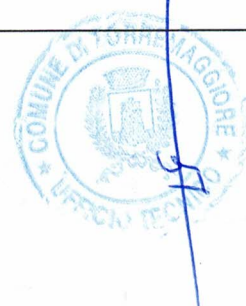


Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
IMPRESA NICOLA DALOISO SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA G. MARCONI N.9, Margherita di Savoia (BT), 76016	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL DI IANNI VINCENZO Tipo partecipazione:	VIA ROTELLI N.32, Torremaggiore (FG), 71017	25/09/2025 09:08	n.2461 del 25/09/2025
ORCHIDEA SRL Tipo partecipazione:	Via Roseti 48, San Severo (FG), 71016	25/09/2025 08:28	n.2459 del 25/09/2025
CIL DI LEMBO SALVATORE Tipo partecipazione:	VIA CUSTOZA, Torremaggiore (FG), 71017	25/09/2025 08:57	n.2460 del 25/09/2025
ICG SRL Tipo partecipazione:	Viale Michelangelo, SNC - PT, Lucera (FG), 71036	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre alle ore 09:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Leonardo Sabatino, assistito dalla d.ssa Filomena Valente e sig. Francesco Palladino dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ORCHIDEA SRL - P.IVA:01881720765 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CIL DI LEMBO SALVATORE - P.IVA:02123030716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____



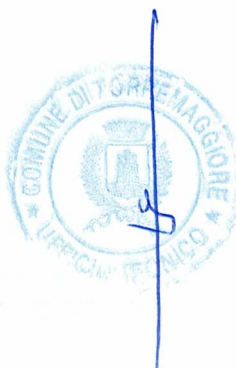
EDIL DI IANNI VINCENZO - P.IVA:02345120717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	
--	----	--

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
ORCHIDEA SRL - P.IVA:01881720765 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMM.VA TORRMAGGIORE.rar.p7m.tsd Dimensione file: 7.72 MB Impronta MD5: 4e5e638a930cf629ee787d1c76a37255	AMMESSA
CIL DI LEMBO SALVATORE - P.IVA:02123030716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.tsd Dimensione file: 16.23 MB Impronta MD5: d6a504de56f3044b0051151191cfc365	AMMESSA
EDIL DI IANNI VINCENZO - P.IVA:02345120717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m.tsd Dimensione file: 0.00 MB Impronta MD5: d41d8cd98f00b204e9800998ecf8427e	NON AMMESSA Motivazione: Busta amministrativa vuota

Alle ore 10:45 la seduta delle buste amministrative viene chiusa, informando che si continuerà con l'apertura della busta economica (Busta "B") - Offerta tecnica.

Letto, confermato e sottoscritto.





Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Leonardo SABATINO

[Handwritten signature of Leonardo Sabatino]

I testimoni:

[Handwritten signature of Enzo Ballini]

Filomena Valenti

Il segretario verbalizzante

Filomena Valenti