



COMUNE DI TORREMAGGIORE

Sede: Piazza della Repubblica - 71017 - TORREMAGGIORE (FG)
- pec: comuneditorremaggiore.gare@pec.it
Tel. 0882 391111 - Fax 0882 382273

VERBALE DI GARA N. 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

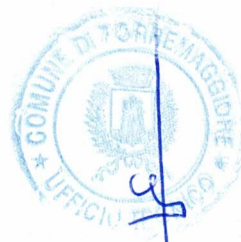
SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, CO. 1, LETT. C) DEL D. LGS N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 202 LOCULI COMUNALI NEI NUOVI SETTORI APPROVATI CON D.C. N. 23/2020 – II STRALCIO
CIG	B83FE0E113
CUP	G34E21003610004
Importo di gara	451.725,83
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con primo verbale in data 29.09.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:



L'anno 2025 il giorno 29 del mese di Settembre in prosieguo dell'apertura delle buste economiche, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Leonardo Sabatino, assistito dalla d.ssa Filomena Valente e sig. Francesco Palladino dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ORCHIDEA SRL - P.IVA:01881720765 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
CIL DI LEMBO SALVATORE - P.IVA:02123030716 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____
EDIL DI IANNI VINCENZO - P.IVA:02345120717 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO	_____

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
CIL DI LEMBO SALVATORE Tipo partecipazione:	2.835%
ORCHIDEA SRL Tipo partecipazione:	4.444%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da ORCHIDEA SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 4,4440 (quattro,quattroquattroquattrozero)%



Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di ORCHIDEA SRL con sede in Via Roseti 48, San Severo (FG), 71016, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 224.864,65, cui vanno aggiunti € 216.403,45 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 441.268,10.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:20.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Leonardo SABATINO

L'Assistente

Il segretario verbalizzante